



Diplomatura en Administración de Consorcios

Duración

124 Horas.

Días y horarios

Del 9 de Abril al 3 de Diciembre de 2019.
Martes de 19:00 a 21:40 Hs.

Localización

Anexo Av. de Mayo 776, C.A.B.A.

Cronograma

Abril	9, 16 y 23
Mayo	7, 14, 21 y 28
Junio	4, 11, 18 y 25
Agosto	6, 13, 20 y 27
Septiembre	3, 10, 17 y 24
Octubre	1, 8, 15, 22 y 29
Noviembre	5, 12, 19 y 26
Diciembre	3

Aranceles

Matrícula: \$2400.

Externos: Contado \$19.500 o 9 cuotas de \$2.400.

Para informes e Inscripción:

Sede Buenos Aires
Localización Centro
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.
E-mail: uai.extension@uai.edu.ar
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario
Sede Administrativa
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09
a 19 Hs.
E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



Alumnos y comunidad UAI: Contado \$16.200 o 9 cuotas de \$2.000.

Dirigido a

- *Aquél que administre o desee iniciarse como administrador de consorcio, obteniendo así una nueva e importante herramienta laboral para su futuro.
- *Alumnos y egresados de las facultades de Derecho, Ciencias Económicas, Arquitectura y profesiones afines.
- *Aquél que le interese la problemática de la propiedad horizontal.

Contenido

Primer Cuatrimestre

Módulo I - Derecho de la Propiedad Horizontal:

- a) La propiedad Horizontal:
- b) El Consorcio de Copropietarios.
- c) Partes comunes, privativas y comunes de uso exclusivo.
- d) Reglamento de Copropiedad y administración.
- e) Asamblea de Copropietarios.
- f) Normativa Aplicable: Práctica profesional: Estudio de modelos:

Módulo II - Regimen patrimonial

- a) Gastos comunes y extraordinarios.
- b) Gastos.
- c) Práctica profesional: Estudio de modelos:

Módulo III - La administración:

- a) El administrador:
- b) Consejo de propietarios:
- c) El Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal;

Módulo IV - Régimen Laboral

- a) Encargado de edificios.

Para informes e Inscripción:

Sede Buenos Aires
Localización Centro
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.
E-mail: uai.extension@uai.edu.ar
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario
Sede Administrativa
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.
E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



- b) Normativa laboral.
- c) Práctica profesional:

Módulo V

Régimen jurídico del Registro de Administradores de Propiedad Horizontal de la Ciudad de Bs As. El Registro Público de Administradores de Consorcios de Propiedad Horizontal; obligatoriedad de inscripción y obligaciones para los administradores. Régimen de sanciones. Estudio y exégesis de la ley 941 modificada por la ley 3.254 y 3.291 y el Decreto Reglamentario 551 del 13 de julio de 2010. La Dirección General de Defensa y Protección del Consumidor de la Ciudad de Buenos Aires como autoridad de aplicación.

SEGUNDO CUATRIMESTRE

Módulo VI - Ampliación del Marco legal

Delitos en la propiedad horizontal.

La Contabilidad

- a) Contabilidad de la Administración.
- b) Práctica profesional:

Módulo VII - Mantenimiento edilicio

- a) Mantenimiento de edificios.
- b) Verificaciones del estado de un edificio. c) Normativa aplicable

Módulo VIII

- a) La Responsabilidad civil de los consorcios

Módulo IX - Riesgos en la Propiedad Horizontal

- a) Los Riesgos en la propiedad horizontal
- b) Riesgos laborales. Riesgos edilicios.

Módulo X Normas de Planeamiento Urbano

- a) Código de Planeamiento Urbano. Ordenanzas y Leyes en vigencia. Línea Municipal-Medianeras. Normas aplicables.

Módulo XI Solución de Controversias:

Para informes e Inscripción:

Sede Buenos Aires
Localización Centro
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.
E-mail: uai.extension@uai.edu.ar
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario
Sede Administrativa
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.
E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



a) El factor humano.

Objetivo

Proporcionar al alumno los conocimientos teóricos-prácticos sobre la normativa y la administración jurídico-contable y el mantenimiento edilicio de los consorcios de copropietario. Brindar al alumno y egresado de la Facultad de Derecho una herramienta que le significará ampliar su horizonte profesional, tanto por la posibilidad de administrar consorcios como resolviendo, en función de abogado, las cuestiones legales que emanan de dicha actividad.

Breve descripción de las actividades a realizar

Clases teórico-prácticas.

A cargo de

Dirección: Dr. Roberto O. Cacheiro Frías

Profesores a cargo:

Dr. Gustavo Valle; abogado, profesor de Derecho Administrativo y de la carrera de Martillero Público, Corredor y Administrador de Consorcio

Dr. Carlos Martínez de Luco, psicólogo y abogado, Gerente de la "Organización Los Andes", administradora de consorcios.

Dra. Claudia Susana Gambarg, Contadora Pública Nacional especialista en consorcios.

Ing. Alfredo López Cattaneo, Ingeniero, profesor UBA, especialista en prevención, higiene, seguridad, riesgos y condiciones y medio ambiente del trabajo

Profesoras invitadas:

Dra. Alejandra Pasquet, Profesora Titular de Derechos Reales. de la Facultad de Derecho y Cs. Políticas de la Universidad Abierta Interamericana.

Dra. Marilina Miceli, Directora de la carrera de Martillero Publico,

Corredor y Administrador de Consorcios, de la Facultad de Derecho y Cs. Políticas de la Universidad Abierta Interamericana.

Contacto

Para informes e Inscripción:

Sede Buenos Aires
Localización Centro
Av. San Juan 951 - C.A.B.A.
Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.
E-mail: uai.extension@uai.edu.ar
Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario
Sede Administrativa
Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé
Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.
E-mail: uai.extensionrosario@vaneduc.edu.ar



UAI Universidad Abierta
Interamericana

EXTENSIÓN UNIVERSITARIA
Curso y eventos

uai.extension@uai.edu.ar

INSCRIPCIONES ONLINE

SOLICITÁ TU TALÓN DE PAGO

¡Encontranos en las redes sociales e infórmate sobre todas las novedades!



Para informes e Inscripción:

Sede Buenos Aires

Localización Centro

Av. San Juan 951 - C.A.B.A.

Tel.: (+54) 11 4300-2147 (y rotativas) de L-V de 09 a 18 Hs.

E-mail: uai.extension@uai.edu.ar

Vicerrectoría de Extensión Universitaria

Sede Regional Rosario

Sede Administrativa

Av. Pellegrini 1816, Rosario - Pcia. de Santa Fé

Tel.: (+54) 0341 440-8010 (y rotativas)/447-7220/21 de L-V de 09 a 19 Hs.

E-mail: uai.extensionrosario@vandeduc.edu.ar